**нА КАКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ВОЗЛОЖЕНЫ ОБЯЗАННОСТИ ПО УСТАНОВКЕ, ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И ОПЛОМБИРОВАНИЮ индивидуальных ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДЫ?**

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ) на собственников помещений в многоквартирных домах и собственников жилых домов возложена обязанность по установке приборов учета энергоресурсов.

В соответствии данным Законом собственники помещений в многоквартирных домах до 1 июля 2012 года обязаны обеспечить установку приборов учета воды. Однако данные требования не распространяются на ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года.

Вместе с тем, в настоящее время требования вышеуказанного закона исполнены не всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, в связи с чем, спрос на услуги по установке, вводу в эксплуатацию и опломбированию приборов учета воды остается актуальным.

Услуги по установке, вводу в эксплуатацию и опломбированию приборов учета воды являются самостоятельными услугами, обязанность по их оказанию в зависимости от ситуации может быть возложена на различные организации. Потребители не всегда знают, в какую организацию они должны обращаться, и какая организация не вправе им отказать в предоставлении данных услуг, в связи с чем, они не редко сталкиваются с необоснованным отказом в предоставлении услуг, а также незаконным взиманием платы за оказанные услуги.

В данной статье схематично представлены организации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации *обязаны* предоставлять данные услуги, а также приведен перечень организаций, которые *могут* оказывать эти услуги. Кроме того данная статья дает разъяснения о том, в каких случаях неисполнение организациями обязанностей по оказанию данных услуг будет являться нарушением антимонопольного законодательства и в каких случаях потребитель вправе обратиться в антимонопольный орган.

**Организации, на которые возложена обязанность по Установке, ЗАМЕНЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ индивидуальных приборов учета воды и организации, которые МОГУТ оказывать данную услугу**

*Пункт 3 Приказа Минэнерго РФ от 07.04.2010 № 149 "Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов"*

**Договор установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета** используемых энергетических ресурсов является публичным договором и заключается между **организацией**, которая осуществляет снабжение энергетическим ресурсом или его передачу и сети инженерно-технического обеспечения которой имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - исполнитель), и обратившимся к исполнителю с предложением заключить договор собственник (**физическое или юридическое лицо, либо уполномоченное им лицо**) (далее - заказчик) здания, строения, сооружения, помещения в многоквартирном доме, иного объекта, в процессе эксплуатации которого используются энергетические ресурсы, в том числе временного объекта, подлежащего оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, и имеющего непосредственное присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения исполнителя (далее - объект заказчика), в порядке, установленном гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=9C290D13E5C143A13A692DAF94BA3F57CC8697D5DEFE6EE3F1EC75C3AE7F5EF5C66C5C30E81223A0G548F) Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

**Ресурсоснабжающая организация (РСО)**

ОБЯЗАНА

УСТАНОВИТЬ

МОЖЕТ УСТАНОВИТЬ

*Пункт 8 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

Действия по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов вправе осуществлять лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий*.*

**Управляющая компания (УК), ТСЖ, ЖСК**

**Иная организация, оказывающая данный вид услуг**

Статья 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» содержит перечень видов деятельности, на которые требуются лицензии.

Деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета к лицензируемым видам деятельности не относится.

**Потребитель самостоятельно**

**ОРГАНИЗАЦИИ, ОБЯЗАННЫЕ ПРОИЗВЕСТИ ВВОД ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**Исполнитель коммунальной услуги**

**(РСО, УК, ТСЖ, ЖСК)**

ОБЯЗАН ВВЕСТИ

В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

* Исполнителем коммунальной услуги по отношению к Потребителю будет являться та организация, с которой у Потребителя заключен договор водоснабжения.

**Управляющая компания как исполнитель коммунальной услуги - е**сли между Потребителем и Управляющей компанией заключен договор управления многоквартирным домом, в соответствии с которым, последняя оказывает Потребителю коммунальные услуги.

**Ресурсоснабжающая организация как исполнитель коммунальной услуги** – если договор водоснабжения заключен напрямую между Потребителем и ресурсоснабжающей организацией.

*Абзац 2 п. 81 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"*

**Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию**, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется исполнителем на основании заявки собственника жилого или нежилого помещения, поданной исполнителю.

*Подпункт «у» п. 31 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"*

**Исполнитель обязан** осуществлять по заявлению потребителя **ввод в эксплуатацию** установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего [законодательству](consultantplus://offline/ref=F59F9DD42BA53DF56C55145355C34ACB5CA3FEC137A864100EC3A8E663AF95BA8528F63F43AE4B47s2T3G) Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также **приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.**

**ОРГАНИЗАЦИИ, ОБЯЗАННЫЕ ПРОИЗВОДИТЬ ОПЛОМБИРОВАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДЫ**

**Исполнитель коммунальной услуги**

**(РСО, УК, ТСЖ, ЖСК)**

ОБЯЗАН

ОПЛОМБИРОВАТЬ

*Пункт 5 ст. 20 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"*

Приборы учета воды, сточных вод, установленные для определения количества поданной абоненту воды **по** **договору водоснабжения**, отведенных абонентом сточных вод по договору водоотведения, **опломбируются** организациями, которые осуществляют горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение **и** с которыми заключены указанные договоры, **без взимания платы с абонента**, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится такой организацией повторно в связи с нарушением пломбы по вине абонента или третьих лиц.

*Пункт 13 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"*

Предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, товариществом или кооперативом либо организацией, указанной в [подпункте "б" пункта 10](consultantplus://offline/ref=0A4E6D9946BA8969A7408A8E9D339216D9BF5D3292A22C3AB0CFB8BEA84DCBFF2492EA9159F046B1nEMDL) настоящих Правил, посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, в том числе путем их использования при производстве отдельных видов коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и надлежащего исполнения таких договоров.

*Часть 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ,* По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотренном [частью 14 статьи 161](consultantplus://offline/ref=49FBC65D1451109C0FF422305E2CD41EB31AB2D37A36BA938FABFE6F774C51F419AF050DECD6DCA91BO2K) настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

* В случае если между Потребителем и Управляющей компанией заключен договор управления многоквартирным домом, то у Ресурсоснабжающей организации отсутствует обязанность по опломбированию индивидуального прибора учета воды Потребителя, поскольку Управляющая компания будет являться в данном случае организацией, осуществляющей горячее и холодное водоснабжение и обязанной оказывать услугу по опломбированию прибора учета воды.

**ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ЗАЯВЛЕНИЮ**

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339 "Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации":

Заявление в антимонопольный орган подается в письменной форме и должно содержать следующие сведения:

1) сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество и адрес места жительства для физического лица; наименование и место нахождения для юридического лица);

2) имеющиеся у заявителя сведения о лице, в отношении которого подано заявление;

3) описание нарушения антимонопольного законодательства со ссылкой на нормативные правовые акты;

4) существо требований, с которыми заявитель обращается;

5) перечень прилагаемых документов.

К заявлению прилагаются документы, свидетельствующие о признаках нарушения антимонопольного законодательства (далее - документы). В случае невозможности представления документов указывается причина невозможности их представления, а также предполагаемые лицо или орган, у которых документы могут быть получены.

Заявление должно быть подписано заявителем.

**ТИПОВАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ В АНТИМОНОПОЛЬНЫЙ ОРГАН**

Руководителю Управления

Федеральной антимонопольной

службы по Тюменской области

Д. В. Шалабодову

От: ФИО,

Адрес места жительства/

Адрес места нахождения

Заявление

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2013г. я обратился(ась) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

расположенное по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место нахождения организации)

с целью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(цель обращения в организацию)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(описание нарушения: отказ, требование об оплате и т.д.)

Однако на вышеуказанную организацию возложена обязанность по оказанию данных услуг в соответствии со ст. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(ссылка на нормативный правовой акт)

На основании вышеизложенного, прошу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(существо требований Заявителя)

Приложение:

1. Документ подтверждающий отказ - на \_\_\_\_\_листе(ах)

2. Документ подтверждающий требование об оплате - на \_\_\_\_\_листе(ах)

3….

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

ФИО Подпись