

**Управление Федеральной антимонопольной службы РФ  
по Тюменской области**

Адрес: 625048, г.Тюмень, ул.Холодильная, д. 58 "А"  
Телефон (3452) 503-155  
Факс: (3452) 505-914  
Адрес электронной почты: [to72@fas.gov.ru](mailto:to72@fas.gov.ru)

**от Общества с ограниченной ответственностью «Элевейтинг»  
(участник предварительного отбора)**

Место нахождения (почтовый адрес): 109145, г. Москва,  
ул. Привольная, дом 2, корп.5, ком.22  
Адрес электронной почты: [office@elvlift.ru](mailto:office@elvlift.ru)  
Тел.: (495) 419-16-17  
Контактное лицо: Назарян Валентина Ивановна.

**Заинтересованные лица:**

**Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Тюменской области»**

Место нахождения: 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10  
Номер контактного телефона: 8 (3452) 685-343  
Адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru)  
Адрес официального сайта: [www.fkr72.ru](http://www.fkr72.ru)

**Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области**

Место нахождения: 625000, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 34/1;  
Номер контактного телефона: 8 (3452) 55-77-97  
Адрес электронной почты: [gkh@72to.ru](mailto:gkh@72to.ru)

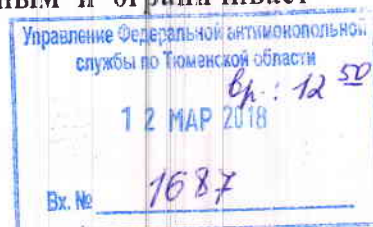
**Жалоба**

**на решение комиссии по проведению предварительного отбора на включение в реестр  
квалифицированных подрядных организаций**

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области был проведен предварительный отбор на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (номер предварительного отбора № 1/3-ПО/18;).

Решением комиссии по проведению предварительного отбора от 02марта 2018 года ООО "Элевейтинг" было отказано во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций (протокол по проведению предварительного отбора № 9). В качестве основания для отклонения заявки организатором отбора было указано, что ООО "Элевейтинг" не представлены документы, подтверждающие наличие работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ квалификационным требованиям.

Считаем, что решение комиссии об отказе во включении ООО "Элевейтинг" в реестр квалифицированных подрядных организаций является незаконным и ограничивает конкуренцию.



Пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены квалификационные требования (наличие профильного образования и стажа работы) к руководителю юридического лица, самостоятельно организующему выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Аналогичные требования содержатся в документации о проведении предварительного отбора (подп. "л", п. 5 раздела "Требования к участникам предварительного отбора" Информационной карты предварительного отбора).

При этом Градостроительный кодекс РФ и иные нормативные акты не содержат положений, обязывающих руководителя юридического лица самостоятельно выполнять функции по организации выполнения инженерных изысканий и подготовке проектной документации и запрещающих делегировать эти функции иным квалифицированным сотрудникам организации.

Таким образом, единоличный исполнительный орган юридического лица, осуществляющего выполнение проектных работ, может либо самостоятельно осуществлять функции по организации выполнения инженерных изысканий, подготовке проектной документации (в этом случае он должен обладать соответствующей квалификацией, подтвержденной документально), либо поручить выполнение функций по организации производственного процесса другим сотрудникам организации (в этом случае необходимо подтверждать квалификацию сотрудников, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации).

В рассматриваемом случае Генеральный директор ООО "Элевейтинг" Егорова Ольга Николаевна осуществляет общее руководство деятельностью организации и не выполняет функции по организации выполнения инженерных изысканий, подготовке проектной документации. Выполнение этих функций входит в должностные обязанности иных сотрудников организации, в частности, заместителя Генерального директора по производству Круглова Валерия Владимировича (идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области проектирования П-02066200), заместителя главного инженера Шмалько Елены Николаевны (идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области проектирования П-039090).

В составе заявки ООО "Элевейтинг" на участие в предварительном отборе были представлены документы, подтверждающие надлежащую квалификацию Круглова В.В. и Шмалько Е.Н. (дипломы, трудовые книжки, документы о повышении квалификации, сведения о внесении сотрудников в национальный реестр специалистов в области проектирования). Поскольку Генеральный директор ООО "Элевейтинг" Егорова О.Н. функций по непосредственной организации производственного процесса не выполняет, квалификационные документы на нее в составе заявки не предоставлялись и не должны были предоставляться.

**Таким образом, ООО "Элевейтинг" обладает необходимым штатом квалифицированного персонала, все подтверждающие данное обстоятельство документы были представлены в составе заявки. Отборочная комиссия не имела оснований для отказа во включении ООО "Элевейтинг" в реестр квалифицированных подрядных организаций.**

В результате неправомерного решения об отказе во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ООО "Элевейтинг" лишено возможности участвовать в

электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, проводимых на территории Тюменской области. Решение комиссии создает незаконные ограничения по числу участников аукционов и таким образом ограничивает конкуренцию на этом рынке.

В соответствии с пунктом 235 Постановления Правительства РФ № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) комиссии по проведению предварительного отбора.

**На основании изложенного прошу уполномоченный орган:**

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Вынести в адрес Комиссии по проведению предварительного отбора (номер предварительного отбора № 1/3-ПО/18) предписание об отмене Протокола по проведению предварительного отбора № 9 от 02 марта 2018 года в части отклонения заявки ООО «Элевейтинг».

**Приложения:**

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО "Элевейтинг";
2. Копия протокола комиссии от 02 марта 2018 года.

**Генеральный директор ООО «Элевейтинг»**

**Егорова О.Н.**