



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1  
Тел. (495) 784-75-05, (495) 607-49-29  
факс (495) 607-42-92, e-mail: to77@fas.gov.ru

05.07.2018 № 62/31943/8

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

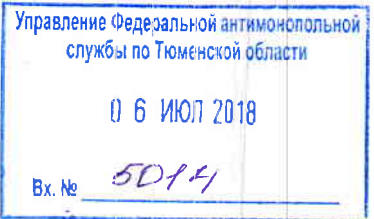
Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Тюменской области

ул. Холодильная, д. 58А, г. Тюмень,  
625048

[to72@fas.gov.ru](mailto:to72@fas.gov.ru)

ООО «Профи-Менеджмент»  
(для сведения)

[profi\\_man11@inbox.ru](mailto:profi_man11@inbox.ru)



О направлении жалобы  
по подведомственности

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве поступила жалоба (вх. № 32909/18 от 29.06.2018) от ООО «Профи-Менеджмент» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — финансового управляющего ИП Ильяшенко Г.И. Акулинина Д.Ю. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов путем публичного предложения по продаже имущества должника (сообщение № 2803653) (далее — Торги).

Место нахождения Организатора торгов: 625003, г. Тюмень, ул. Красина, д. 7а, офис 600.

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве в соответствии с пунктом 3.10 Методических рекомендаций ФАС России (исх. № ИА/12337/15 от 16.03.2015) направляет жалобу Заявителя в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по подведомственности для рассмотрения по существу.

Приложение: 1 жалоба в 1 экз.

Заместитель руководителя



И.С. Гудкова

Исп.: П.Ф. Максимов, Телефон: (495) 784 75 05



498218

Пр-33008(1)

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1

Заявитель: ООО «Профи-Менеджмент»  
ИНН/КПП 6165204342/616501001  
profi\_man11@inbox.ru  
344069, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,  
ул. Таганрогская, д. 128б, офис 18

Организатор торгов: Финансовый управляющий ИП  
Ильяшенко Галины Игоревны Акулинин  
Денис Юрьевич  
625003, г. Тюмень, ул. Красина, 7а, офис 600  
(+73452) 641976; [ann@flcons.ru](mailto:ann@flcons.ru)

Оператор электронной площадки: ООО «Центр развития экономики»  
142601, Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул.  
Бабушкина, д. 2 «а»  
(«B2B-Center», [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru))

Саморегулируемая организация: САУ «Авангард» - Союз арбитражных  
управляющих «Авангард»  
105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А,  
пом. I, комн. 8,9,10

Московское УФАС  
Рег. номер 32809/18  
зарегистрирован 29.06.2018



Должник: ИП Ильяшенко Г. И.  
121151, г. Москва, ул. Платовская, д. 4, кв. 52

### ЖАЛОБА на действия организатора торгов

25 июня 2018 года организатором торгов финансовым управляющим ИП Ильяшенко Г.И. – Акулининым Дмитрием Юрьевичем (утвержден решением АС г. Москвы от 17.04.2017 в рамках дела № А40-209328/15-24-505) в Едином федеральном реестре сведений о банкротствах опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже имущества Ильяшенко Галины Игоревны (сообщение № 2740140 от 30.05.2018) посредством публичного предложения на электронной площадке «B2B-Center» ([www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru); оператор – ОАО «Центр развития экономики») за № 1045696 (публичное предложение по продаже имущества должника № 1045696).

Заявитель полагает, что Акулиным Д. Ю. нарушен порядок организации торгов, а именно – порядок размещения информации о торгах: не соблюдены требования закона о размере начальной цены продажи имущества должника (тем самым заявленная информация о цене не соответствует действительности), а также сроки размещения сообщения о проведении торгов и представлении заявок на участие в торгах.

Информация об установлении начальной цены продажи имущества должника не соответствует требованиям Закона о банкротстве, следовательно, размещена с нарушением закона.

Согласно п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. **При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.**

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Как усматривается из карточки должника на сайте ЕФРСБ сообщениями № 2533666 от 16.03.2018 г. и № 2694598 от 14.05.2018 г. торги признаны дважды несостоявшимися по причине отсутствия предложений о цене имущества.

В сообщении о проведении торгов (повторных) от 26.03.2018 г. начальная цена на Лот №4 (квартира №30, адрес местонахождения: ул. 3-я Красногвардейская, д. 3, кв. 30, г. Москва) установлена в 28 800 000 рублей.

Далее вышеупомянутым сообщением № 2694598 от 14.05.2018 г. торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия предложений о цене имущества.

25 июня 2018 года финансовый управляющий Акулинин Д. Ю. опубликовал сообщение №2803653 о проведении торгов посредством публичного предложения, в котором начальная цена на Лот №4 (квартира №30, адрес местонахождения: ул. 3-я Красногвардейская, д. 3, кв. 30, г. Москва) установлена в 20 150 000 рублей, что не соответствует требованиям п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

**Кроме того, организатором торгов, нарушены сроки размещения информации о проведении торгов.**

Согласно сообщению о проведении торгов от 25.06.2018 г. дата начала представления предложений о цене имущества – 02.07.2018 г. 08:00.

Следовательно, сообщение о проведении торгов опубликовано за 4 рабочих дня до начала торгов, что нарушает права ООО «Профи-Менеджмент», изъявившего интерес в участии в данных торгах, делает невозможным ни заблаговременное ознакомление с имуществом, ни внесение задатка (банковский перевод – до 3-х рабочих дней), ни соответственно участия в торгах, начиная с первого этапа снижения цены.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 04.06.2018) «О защите конкуренции» (далее по тексту – ФЗ №135-ФЗ) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган, в том числе иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Согласно п. 3 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 23.04.2018) «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – ФЗ №127-ФЗ) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно п. 8 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:  
опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;  
принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;  
определяет участников торгов;  
осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;  
определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;  
уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Согласно п. 9 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Более того, пунктом 4.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 установлено, что срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

**Таким образом, в нарушение пункта 4.1 Приказа № 495, пунктов 8-9 статьи 110 Закона о банкротстве, организатор торгов - финансовый управляющий Акулинин Д. Ю. объявил о проведении торгов в нарушении предусмотренных Законом сроков, что влечет невозможность ознакомления с торгами и участия в них (в том числе с учетом времени необходимого для ознакомления с имуществом, личного осмотра, фотографирования, принятия решения, внесения залатка на специальный счет и т. д.).**

Согласно п. 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В силу ч. 12 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

**На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции»,**

#### **ПРОШУ**

**Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве:**

- 1) Принять к производству жалобу ООО «Профи-Менеджмент» на действия организатора торгов;
- 2) Приостановить торги по продаже имущества Ильяшенко Галины Игоревны посредством публичного предложения (сообщение в ЕФРСБ № 2803653 от 25.06.2018), проводимые финансовым управляющим Акулининым Д. Ю. на электронной площадке «B2B-Center» (www.b2b-center.ru; оператор – ОАО «Центр развития экономики»; публичное предложение по продаже имущества должника № 1045696) до рассмотрения по существу жалобы антимонопольным органом;
- 3) Признать жалобу ООО «Профи-Менеджмент» обоснованной, выдать организатору торгов – финансовому управляющему Акулинину Д.Ю. предписание об устранении нарушений при проведении торгов по продаже имущества Ильяшенко Галины Игоревны посредством публичного предложения (сообщение в ЕФРСБ № 2803653 от 25.06.2018) на электронной площадке «B2B-Center» (www.b2b-center.ru; оператор – ОАО «Центр развития экономики»; публичное предложение по продаже имущества должника № 1045696).

#### **Приложения:**

- 1) Объявление ЕФРСБ №2803653 о проведении торгов (изменено) от 25.06.2018 г.;
- 2) Сообщение ЕФРСБ №2822917 об изменении объявления о проведении торгов от 29.06.2018 г.;

- 3) Объявление ЕФРСБ №2558886 о проведении торгов (повторных) от 26.03.2018 г.;
- 4) Сведения с В2В-Center о публичном предложении по продаже имущества должника №1045696;
- 5) Копия решения о введении реализации имущества в отношении Ильяшенко Г. И.;
- 6) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 61 №008128219;
- 7) Копия выписки из ЕГРЮЛ по состоянию на 29.06.2018 г.;
- 8) Копия решения о смене наименования общества от 07.06.2017 г.;
- 9) Копия приказа №4 о переименовании общества от 16.06.2017 г.;
- 10) Копия листа записи (о создании юридического лица);
- 11) Копии настоящей жалобы для организатора торгов, электронной площадки, СРО и должника (при необходимости).

29 июня 2018 г.



/Хусаинов В. О.

**Генеральный директор ООО «Профи-Менеджмент»**