

**Общество с ограниченной ответственностью
«РЕЕСТР»**
ИНН 7203334957 ОГРН 1157232007866, г. Тюмень, Самарцева, д. 8, оф. 76
ooreestr2015@mail.ru

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тюменской области**

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а,
г. Тюмень, ул. Мельничная, 10
(3452) 50-31-55, 50-55-99, to72@fas.gov.ru

Заявитель:

**Общество с ограниченной ответственностью
«РЕЕСТР»**

ИНН 7203334957

г. Тюмень, Самарцева, д. 8, оф. 76;

Адрес для направления корреспонденции:
625006, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 5, кв. 8
Григорьевой Наталье Петровне
grigorieva72@mail.ru 8 932 322 08 37



Представитель ООО «РЕЕСТР»

Григорьева Наталья Петровна
625006, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 5, кв. 8
Тел.представителя 8.932.322.08.37
grigorieva72@mail.ru

**Организатор торгов -
арбитражный (конкурсный)
управляющий:**

Стещенко Павел Сергеевич

ИНН 723009273232, СНИЛС 149-015-19 39
Союз СРО «ГАУ» (ИНН 1660062005)

625007, Тюмень, а/я 6671, тел 8 911 261 46 15,
e-mail: alawyerpss@gmail.com

Должник:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Бaugрупп-Строй»**

ИНН 7202192160

625048, г. Тюмень, ул.Новгородская, 10, оф. 401

Победитель торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Энергоконсалт»**

ИНН 7204204580

625051, г.Тюмень, ул.Пермякова, 43, корп. А оф. 400

16 июля 2018 г.

**Жалоба
на действия (бездействие) организатора торгов**

15 июня 2018 года в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) было опубликовано объявление о проведении торгов (сообщение № 2782451), согласно которому организатор торгов Стещенко Павел Сергеевич известил о

проведении на ЭТП ООО «ЭСП» (www.el-torg.com) торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Бaugрупп-Строй» посредством публичного предложения:

Лот №1: Дебиторская задолженность к ООО «Стройсистема» (ИНН 7202159491) в размере 34.910.000,00 рублей. Начальная цена лота – 12.567.600,00 руб. Торги по лотам начинаются с начальной цены лота. Продажа имущества посредством публичного предложения производится путем поэтапного снижения цены, всего 7 этапов, срок одного этапа – 3 календарных дня. Шаг снижения цены – 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи на повторных торгах посредством публичного предложения на каждом отдельном этапе торгов. На первом этапе цена составляет начальную цену. Начало приема заявок по лотам - 18.06.2018 г. - 00 час. 00 мин. Окончание приема заявок - 08.07.2018 г. - 23 час. 59 мин. При этом минимальная цена реализации имущества составляет 200.000,00рублей.

Заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 Закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, принимаются в форме электронного документа на торговой площадке ООО «ЭСП» в сети Интернет по адресу: www.el-torg.com. К заявке на участие в торгах должны быть приложены документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495, Закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и условиями, указанными на электронной площадке. Претендентами признаются лица, своевременно подавшие заявку и необходимые документы, соответствующие условиям статьи 110 Закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495, перечислившие задаток в срок до 08.07.2018 г. включительно в размере 10% от начальной цены лота на повторных торгах по реквизитам: р/с 40702810700997614025, получатель: ООО «Бaugрупп-Строй» ИНН 7202192160 к/с 30101810271020000613, БИК 047102613, ПАО «ЗАПСИБКОМБАНК». Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Ознакомиться с документами по имуществу можно у организатора торгов по запросу. Договор уступки права требования заключается не позднее 5 (пяти) дней со дня получения победителем торгов предложения о заключении договора. Оплата производится победителем торгов не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания договора по реквизитам: ООО «Бaugрупп Строй», ИНН 7202192160, р/с 40702810067020001059 в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Г. ТЮМЕНЬ, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651.

Согласно информации о лоте, размещенной на ЭТП ООО «ЭСП» (www.el-torg.com) торгам присвоен код 002437.

Интервалы снижения цены были установлены следующие:

Дата начала интервала (с)	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала (до)	Задаток на интервале	Цена на интервале
18.06.2018 - 00:00	18.06.2018 - 00:00	20.06.2018 - 23:59	21.06.2018 - 00:00	1 256 760,00	12 567 600,00 р.
21.06.2018 - 00:00	21.06.2018 - 00:00	23.06.2018 - 23:59	24.06.2018 - 00:00	628 380,00	6 283 800,00 р.
24.06.2018 - 00:00	24.06.2018 - 00:00	26.06.2018 - 23:59	27.06.2018 - 00:00	314 190,00	3 141 900,00 р.
27.06.2018 - 00:00	27.06.2018 - 00:00	29.06.2018 - 23:59	30.06.2018 - 00:00	157 095,00	1 570 950,00 р.

Дата начала интервала (с)	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала (до)	Задаток на интервале	Цена на интервале
30.06.2018 - 00:00	30.06.2018 - 00:00	02.07.2018 - 23:59	03.07.2018 - 00:00	78 547,50	785 475,00 р.
03.07.2018 - 00:00	03.07.2018 - 00:00	05.07.2018 - 23:59	06.07.2018 - 00:00	39 273,75	392 737,50 р.
06.07.2018 - 00:00	06.07.2018 - 00:00	08.07.2018 - 23:59	08.07.2018 - 23:59	20 000,00	200 000,00 р.

Всего в процедуре торгов № 002437 было подано две заявки:

03.07.2018 г. (на интервале 03.07.2018 – 05.07.2018 с установленной на данном интервале ценой 392 737,50 руб.) ООО «Реестр» подало заявку № 002437-2, в которой предложило цену 394 000,00 руб.

05.07.2018 г. ООО «Энергоконсалт» подало заявку № 002437-3, в которой предложило цену 512 000,00 руб.

Согласно Протоколу об определении участников торгов № 002437/1, размещенному на ЭТП ООО «ЭСП», обоим заявкам (ООО «Реестр» и ООО «Энергоконсалт») был присвоен статус «Допущена».

Согласно Протоколу результатов проведения торгов № 002437/1, размещенному на ЭТП ООО «ЭСП», победителем открытых торгов признано ООО «Энергоконсалт».

09.07.2018 г. в ЕФРСБ было размещено Сообщение о результатах торгов № 2848387, согласно которому ООО «Энергоконсалт» указано в качестве победителя по лоту № 1 «с предложенной ценой на этапе в размере 512 000 рублей (минимальная цена на этапе 392 737,50 рублей)».

12.07.2018 в ЕФРСБ было размещено Сообщение № 2859618 «Сведения о заключении договора купли-продажи», согласно которому «с победителем был заключен договор уступки права требования № 1 от 12 июля 2018 года в соответствии с протоколом о результатах торгов от 06 июля 2018 года, в соответствии с которым ООО "Бaugрупп Строй" уступило право требования к ООО «Стройсистема» (ИНН 7202159491) в размере 34 910 000 рублей в пользу ООО "Энергоконсалт" ИНН: 7204204580 ОГРН: 1147232020473. Цена установленная договором составляет 512 000 рублей (пятьсот двенадцать тысяч рублей)», к которому была приложена копия договора уступки права требования № 1 от 12.07.2018 между ООО «Бaugрупп-Строй» (первоначальный кредитор) и ООО «Энергоконсалт» (правоприобретатель).

Считаем, что организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Бaugрупп-Строй» Сшешенцев Павел Сергеевич – действовал незаконно и недобросовестно при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, чем нарушил права и законные интересы ООО «Реестр».

В подтверждении данного вывода приводим следующее обоснование.

29.06.2018 в соответствии с требованиями закупочной документации ООО «Реестр» уплатило на р/с ООО «Бaugрупп-Строй» сумму задатка 39.273,75 руб., соответствующую интервалу 03.07.2018 – 06.07.2018 с ценой на интервале 392 737,50 руб.

Таким образом, с 29.06.2018 г. П.С.Сшешенцев, получив сведения из банка об уплате Обществом «Реестр» задатка, обладал информацией, что ООО «Реестр» предложит соответствующую данному интервалу цену (интервал 03.07.2018 – 05.07.2018 с ценой на интервале 392 737,50 руб).

Согласно информации, размещенной на ЕФРСБ в сообщении № 2848387 от 09.07.2018 г. о результатах торгов, у победителя торгов - ООО «Энергоконсалт» - имеется заинтересованность по отношению к арбитражному управляющему, являющемуся также организатором торгов, Стешенцеву Павлу Сергеевичу. Директор и учредитель ООО «Энергоконсалт» Стешенцев Александр Сергеевич является родным братом Стешенцева Павла Сергеевича.

О том, что организатор торгов (арбитражный управляющий) П.С.Стешенцев уведомил директора и учредителя ООО «Энергоконсалт» А.С.Стешенцева, являющегося его братом, о подаче Обществом «Реестр» заявки с ценой предложения, соответствующей уплаченному задатку на определенном интервале, свидетельствуют последующие действия ООО «Энергоконсалт», которое и было признано победителем торгов, а именно:

- Обществом «Энергоконсалт» была подана заявка в последние минуты на интервале торгов 03.07.2018 – 05.07.2018 с ценой на интервале 392 737,50 руб. Обществом «Энергоконсалт» было подано предложение о цене 512 000,00 рублей;

- до уплаты Обществом «Реестр» задатка на р/с ООО «Баугрупп-Строй», к которому имеет доступ П.С.Стешенцев, у ООО «Энергоконсалт» не было намерения подавать заявку с ценой предложения 512 000,00 руб., иначе такая заявка появилась бы на ЭТП ЭСП ранее.

Договор уступки права требования № 1 от 12.07.2018 г. был подписан Стешенцевым Павлом Сергеевичем со стороны первоначального кредитора и Стешенцевым Александром Сергеевичем со стороны правоприобретателя, которые являются братьями, что свидетельствует об их взаимосвязи, заинтересованности организатора торгов в победе фирмы, принадлежащей его брату, возможности влиять на результаты торгов в пользу родственника.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно. В оспариваемой процедуре торгов арбитражный управляющий Стешенцев Павел Сергеевич злоупотребил своим положением организатора торгов, признал победителем торгов и заключил договор с обществом, в котором его брат является руководителем и учредителем.

Согласно пункту 14 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов. В рассматриваемом случае речь о равном доступе лиц к торгам обеспечен не был, поскольку одним из двух участников торгов являлся брат организатора торгов, что предполагает наличие у него преимущества по получению информации от организатора торгов, которой не обладают иные участники торгов, а именно о предполагаемой цене заявки иных участников.

Согласно статье 449 Гражданского кодекса РФ торги могут быть признаны недействительными, если были допущены нарушения правил, установленных законом.

Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 ГК РФ.

В данном конкретном случае нарушения, допущенные организатором торгов П.С.Стешенцевым, повлияли на результаты торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов ООО «Реестр», которое не было признано победителем торгов.

При таких обстоятельствах очевидны признаки манипулирования ценами на торгах, что дает основания признать эти торги ничтожными на основании статей 10 и 168 Гражданского кодекса Российской Федерации с соответствующими последствиями.

Согласно статье 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции.

Согласно статье 168 ГК РФ сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна, если из закона не следует, что такая сделка оспорима или должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

В соответствии с позицией ВС РФ, ВАС РФ, Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54 и других актов высших судов, если обстоятельства, указывающие на согласованное манипулирование ценами на торгах, будут установлены, то суд вправе признать торги и заключенный по их результатам договор купли-продажи имущества должника недействительным на основании ст. ст. 10, 168 ГК РФ и применить последствия их недействительности.

Под злоупотреблением правом понимается поведение управомоченного лица по осуществлению принадлежащего ему права, сопряженное с нарушением установленных в статье 10 Гражданского кодекса Российской Федерации пределов осуществления гражданских прав, осуществляемое с незаконной целью или незаконными средствами, нарушающее при этом права и законные интересы других лиц и причиняющее им вред или создающее для этого условия.

Под злоупотреблением субъективным правом следует понимать любые негативные последствия, явившиеся прямым или косвенным результатом осуществления субъективного права.

(Определение Верховного Суда РФ от 14.06.2016 N 52-КГ16-4).

Под злоупотреблением правом понимается осуществление гражданином и юридическим лицом своих прав с причинением вреда другим лицам. Иными словами, при злоупотреблении правом лицо действует в пределах предоставленных ему прав, но недозволенным образом.

(Определение Верховного Суда РФ от 20.10.2015 N 18-КГ15-181).

Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 1 статьи 20.4 Закона о банкротстве неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на арбитражного управляющего в соответствии с Законом о банкротстве, является основанием для отстранения арбитражным судом арбитражного управляющего от исполнения данных обязанностей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь требованиями Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495, Гражданского кодекса РФ

прошу

- 1) провести внеплановую проверку осуществления торгов № 002437 в отношении уступки права требования к ООО «Стройсистема» в размере 34 910 000,00 руб.;
- 2) признать недействительным решение организатора торгов о признании ООО «Энергоконсалт» победителем публичного предложения № 002437 (протокол результатов проведения торгов № 002437/1 от 06.07.2018 г.);
- 3) признать победителем публичного предложения № 002437 ООО «Реестр»;

Приложение:

1. Доверенность на представителя.
2. Объявление о проведении торгов.
3. Информация о лоте.
4. Протокол об определении участников торгов.
5. Протокол результатов проведения торгов.
6. Сообщение о результатах торгов.
7. Сведения о заключении договора купли-продажи.
8. Договор уступки права требования.

**Представитель ООО «Реестр»
по доверенности**



Н.П.Григорьева