

5

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**

Шакиров Виктор Викторович, 19.08.1984 г.р.,  
Паспорт 45 09 300704, ВЫДАН ОТДЕЛЕНИЕМ ПО  
РАЙОНУ ЛЕФОРТОВО ОУФМС РОССИИ ПО  
ГОР. МОСКВЕ В ЮВАО 20.10.2007г. код  
подразделения 770-104, место рождения : г.  
Находка, Приморского края

Зарегистрирован по адресу: г. Москва, Зеленый  
проспект д.29,корп.3,кв.2

Тел. 8(985)288-28-82, 3431127@gmail.com

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

Юрий Геннадьевич Сеитков

625034, Россия, Тюменская область,  
Тюмень, ул. Рябиновая, д.6  
ИНН 720406956462

E-mail seitkovug@gmail.com

Телефон 8 (922) 4261717

**ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА:**

<https://www.fabrikant.ru/>

**ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ:**

ООО «Фабрикант.ру»,

ОГРН: 1057748006139, ИНН: 770301001

123112, г.Москва, ул. Тестовская, д. 10, ЭТАЖ 25 ПОМЕЩ I

**ЖАЛОБА**

**на неправомерные действия при проведении торгов**

1. Решением Арбитражного суда города Москвы от 12.04.2017 по делу №А40-151757/16-30-241Б года в отношении Богданова Дмитрия Валерьевича введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден Сеитков Юрий Геннадьевич.

Недвижимое имущество должника, включенное в конкурсную массу, представляет собой :

1. Квартиру, кадастровый номер,77:06:0003013:4062, назначение - жилое, площадь — 111,3 кв.м., адрес: РФ, г.Москва, Ленинский проспект, д. 105,

Московское УФАС  
Рег. номер 24630/19  
зарегистрирован 06.05.2019



2. нежилое помещение: кадастровый номер 77:06:0003013:4207, назначение – нежилое, площадь – 16.7 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, Ленинский проспект, дом 105, корпус 3, пом. II м/место 66,
3. нежилое помещение: кадастровый номер 77:06:0003013:4208, назначение – нежилое, площадь – 16.7 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, Ленинский проспект, дом 105, корпус 3, пом. II м/место 67

Согласно объявлению ЕФРСБ № 3648056 от 10.04.2019 указанное имущество выставлено на торги. Размер задатка в объявлении на каждый из лотов указан в размере 1%.

В указанном сообщении приложен файл «Задатковыйdocx.pdf» с указанием реквизитов для перечисления задатка.

Банк получатель Доп.офис №29/053 ПАО СБЕРБАНК

Кор. счет 30101810800000000651

Бик Банка 047102651

**Счет получателя 408178102671020671701**

Ф.И.О. получателя Богданов Дмитрий Валерьевич.

Определением суда от 9.11.2018г. по настоящему делу утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Богданова Дмитрия Валерьевича в редакции предложенной финансовым управляющим.

п.8 Положения содержит следующую информацию с иными банковскими реквизитами:

Размер задатка, Сроки и порядок внесения задатка 1 % (Один процент) от начальной стоимости лота.

Срок внесения задатка - с момента публикации, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, и не позднее 2-х (двух) дней до даты проведения торгов.

Внесение задатка денежными средствами осуществляется по следующим реквизитам: Банк получатель Доп.офис №29/053 ПАО СБЕРБАНК Кор. счет 30101810800000000651 Бик Банка 047102651 Счет получателя **40817810667101874791** Ф.И.О. получателя Богданов Дмитрий Валерьевич

10.04.2019 на электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/> опубликовано Извещение о проведении торговой процедуры №5076896

В разделе «Размер, сроки и порядок внесения задатка. Реквизиты счетов на которые вносятся задаток» указано **10% от суммы на данном этапе**, а в приложенном файле в разделе Документы «счет задатка» указаны следующие реквизиты

#### **ЗАДАТКОВЫЙ СЧЕТ**

Банк получатель Доп.офис №29/053 ПАО СБЕРБАНК

Кор. счет 30101810800000000651

Бик Банка 047102651

**Счет получателя 408178102671020671701**

Ф.И.О. получателя Богданов Дмитрий Валерьевич

Вместе с тем, собрания кредиторов с повесткой о внесении изменений в Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Богданова Дмитрия Валерьевича не проводилось. Таким образом организатор торгов самолично увеличил размер задатка, без согласования с кредиторами, тем самым ограничил круг потенциальных участников торгов.

19.04.2019 опубликовано сообщение на ЕФРСБ № 3688598 с указанием новых реквизитов для внесения задатка, а также внесены изменения в Извещении о проведении торговой процедуры №5076896. Таким образом в период с 10.04.2019 по 19.04.2019г. торги проводились в отсутствие достоверной информации о размере задатка и о реквизитах для перечисления задатка.

Данные обстоятельства помешали мне принять участие в указанных торгах с целью приобретения имущества на втором этапе торгов.

В соответствии п. 1 ч. 1 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов. Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентируется Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», а также Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 № 495.

В силу ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

## **2. В сообщении № 648056 от 10.04.2019г. размещена не полная информация о реализуемых объектах недвижимости.**

Согласно данным предоставленными организатором торгов по телефону в указанной квартире зарегистрирован несовершеннолетний ребенок должника. Указанные данные должны быть опубликованы как существенный факт.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе созданию преимущественных условий участия в торгах. **Отсутствие информации о регистрации несовершеннолетнего, является прямой причиной ограничения конкуренции при проведении торгов, так как круг возможных участников торгов неизбежно ограничивается отсутствием полной и достоверной информации.**

В силу ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей,

уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На основании приведенных норм,

**ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия организатора торгов по продаже имущества Богданова Дмитрия Валерьевича, торги по реализации которого объявлены Сообщением ЕФРСБ № 3648056 от 10.04.2019

2. Направить организатору торгов уведомление о запрете заключать договор с победителем торгов до завершения разбирательства по рассмотрению настоящей заявки.


*Приложения:*

1) *Сообщение ЕФРСБ № 3648056 от 10.04.2019*

2) *Сообщение ЕФРСБ № 3688598 от 19.04.2019*

3) *Извещение о проведении торговой процедуры №5076896*

4) *Определением Арбитражного суда г.Москвы от 9.11.2018г. по делу №А40-151757/16-30-241Б*

 /Шакиров В.В.