

Куда: В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тюменской области (Тюменское УФАС России)
625048, г.Тюмень, ул.Холодильная, д. 58 "А"
to72@fas.gov.ru

От кого: Лямзин Александр Михайлович
Место нахождения и почтовый адрес:
625046, город Тюмень, улица Моторостроителей, дом 7, квартира 289
Телефон: 89224805998
Электронная почта:
nord-land@mail.ru

Сведения об организаторе торгов

Наименование/ФИО	Ермакова Анна Сергеевна
Почтовый адрес	625005, РФ, Тюменская область, Тюмень, Муравленко, д. 9, оф. 82
ИНН	720205395432
Электронный адрес	dzubaaan@mail.ru;Uktorg@mail.ru
Контактный телефон	+79224786472

Жалоба

на действия организатора торгов

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника **ООО "УРАЛЭНЕРГОСТРОЙ"** опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение № 4707652от 14.02.2020). Форма проведения торгов: открытый аукцион.

Согласно сообщению из ЕФРСБ (сообщение № 4707652от 14.02.2020), Организатор торгов - Ермакова Анна Сергеевна, Ермакова Анна Сергеевна, конкурсный управляющий (ИНН 720205395432,



СНИЛС 06136494861, адрес: 625005, Тюмень, ул. Муравленко, 9-82, электронная почта: dzubaan@mail.ru, тел. 89224786472; назначена 02.07.2019г. определением Арбитражного суда Оренбургской области, дело №А47-10485/2017; членство СРО ААУ «Синергия» ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330, Краснодарский край, Краснодар, ул. Комсомольская, 45, оф. 11), сообщает о проведении повторных открытых торгов (по лотам №2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17) 25.03.2020 г. в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «УРАЛЭНЕРГОСТРОЙ» (460027, Оренбургская обл., Оренбург, ул.Беляевская, 20,1, ИНН 5610045731, ОГРН 1025601020565) в электронном виде на ЭТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

На торги выставляется имущество, находящееся в залоге ОИКБ «Русь» (ООО): Лот №2 - Автобус Пежо L4H2M2-A, VIN Z8PL4H2M2AA001334, 2011 г.в., начальная цена 327960 руб.; Лот №4 - Автогидроподъемник Урал-4320-1951-40 ВС- 28У, 2007 г.в., начальная цена 1002330 руб.; Лот №6 - Фургон грузовой 5757-0000010, VIN X8957570090CA5679, 2009 г.в., начальная цена 494370руб.; Лот №7 - Фургон грузовой 5757-0000010, VIN X8957570090CA5678, 2009 г.в., начальная цена 494370 руб.; Лот №8 - Прочие спец. автомобили Урал 432040-311997, VIN X1P432040V0057856, 1997 г.в. начальная цена 267120 руб.; Лот №9 - Спец. автомобиль Урал 4320-0111-41, VIN X1P43200071325361, 2007 г.в. начальная цена 513270 руб.; Лот №10 - Самосвал ГАЗ-САЗ 3511, VIN ХТН006631 N0722480, 1992 г.в. начальная цена 69210 руб.; Лот №12 - Грузовой тягач седельный МАЗ 6422-А8-330, VIN Y3M6422A8B0001650, 2011 г.в. начальная цена 539370 руб.; Лот №13 - УАЗ 390994, VIN ХТТ39099480428676, 2007 г.в. начальная цена 51750 руб.; Лот №14 - Автомобиль фургон 43441- 0000010-01 (переоборуд. в маш. бурильную МРК-750), VIN X8943441A60BJ1017, 2006 г.в. начальная цена 650560 руб.; Лот №15 - А/м спец. буровая установка 3897 БКМ 317.01, VIN X8938971770BZ7367, 2007 г.в. начальная цена 343980 руб.; Лот №16 - Автогидроподъемник Урал-4320-1951-40 ВС 28-У, VIN X8948214275АН3080, 2007 г.в. начальная цена 1002330 руб.; Лот №17 - Грузовой самосвал КамАЗ 453950, VIN X8945395060CJ5025, 2006 г.в. начальная цена 429660 руб.

Срок подачи заявок: с 09:00ч 17.02.2020 г. до 16:00 ч 24.03.2020 г. Порядок оформления участия в торгах, перечень документов и требования к их оформлению в соответствии со ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. Требования к заявке и документации указаны на сайте электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, Торги состоятся 23.03.2020 г. в 09:00 ч. на ЭТП ЗАО «Сбербанк-АСТ»: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены.

Задаток в размере 10% от стоимости лота должен поступить непосредственно от участника торгов в российских рублях на счет оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» р/с40702810300020038047 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 3010181040000000000225, БИК 044525225 не позднее срока окончания приема заявок. В назначении платежа указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается». Итоги повторных торгов подводятся 25.03.2020 г. в 16:00 ч. на ЭТП.

1. Организатор торгов разместил взаимоисключающие сообщения на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/> содержащие противоречивые, недостоверные сведения, не позволяющие потенциальному участнику торгов получить достоверную информацию в отношении имущества, выставленного Ермаковой А.С. на торги, а так же достоверных сведениях о торгах, проводимых Ермаковой А.С. Организатор торгов Ермакова А.С. внося неразбериху и запутывая участников торгов, совершила следующие неразумные, недобросовестные действия: разместила на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/> электронное сообщение о продаже (код торгов SBR013-2002140005) назначенных ею торгах содержащее недостоверные сведения, то есть в одном сообщении сообщила противоречивые сведения – указав дату опубликования в официальном издании (газете «Коммерсантъ») 15.02.2020. При поиске сообщений в данном издании от 15.02.2020г. сообщений о продаже имущества **ООО "УРАЛЭНЕРГОСТРОЙ" не обнаружено.** Указание различных противоречивых сведений в объявлениях о проведении торгов в различных информационных источниках приводит к ограничению доступа публики к торгам, поскольку лишило и лишает потенциальных покупателей возможности иметь четкое представление о сроках проводимых торгов и как следствие реализации ими своих прав на участие в торгах. Добросовестный потенциальный участник торгов не будет принимать участие в торгах, сообщение о которых носит противоречивый характер и имеет явные признаки недобросовестности действий организатора торгов.

2. Организатором торгов Ермаковой А.С. нарушен п.8 ст.110 Закона о банкротстве («Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.»).

Торги назначены на **25.03.2020г.**, однако исходя из содержания сообщения №72010027711 в газете «Коммерсантъ» от **22.02.2020г.** следует, что объявлена продажа имущества ООО "УРАЛЭНЕРГОСТРОЙ" (в том числе лот №16 - Автогидроподъемник Урал-4320-1951-40 ВС 28-У, VIN X8948214275АН3080, 2007 г.в. начальная цена 1002330 руб). Количество рабочих дней в периоде с **22.02.2020г.** по **25.03.2020г.** менее **25 рабочих дней.**

Правовые основания заявленных требований:

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать в действиях организатора торгов Ермаковой Анны Сергеевны нарушения по организации и проведении публичных торгов имуществом ООО "УРАЛЭНЕРГОСТРОЙ", объявленных на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/> электронное сообщение о продаже (код торгов SBR013-2002140005);

2. Вынести решение об аннулировании торгов в форме открытого аукциона по реализации имуществом ООО "УРАЛЭНЕРГОСТРОЙ", объявленных на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/> электронное сообщение о продаже (код торгов SBR013-2002140005);

3. Выдать организатору торгов Ермаковой Анне Сергеевне обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы направить организатору торгов Ермаковой Анне Сергеевне уведомление в соответствии с пунктом 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции о поступлении жалобы и приостановлении вышеуказанных торгов.

Примечания: 1. Копия объявления № 72010027711
2. Копия информационного сообщения о продаже.
3. Копия расписки ЕРСВ № 4707652 от 14.02.2020г.

Лямзин А.М.