

✓ В Тюменское УФАС России  
625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а

Заявитель жалобы: ООО «Уралоборудование»  
620142, г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 3А, оф. 3  
620142, г. Екатеринбург, а/я 20 (для корреспонденции)  
E-mail: [info@uraloborudovanie.ru](mailto:info@uraloborudovanie.ru)

Организатор торгов: Бацул Ольга Васильевна  
[bacul@mail.ru](mailto:bacul@mail.ru), тел.89612062827,  
почтовый адрес: Тюмень, Пражская, 49-39

### Жалоба на неправомерные действия организатора торгов при проведении торгов

03.04.2020г. в ЕФРСБ было размещено сообщение № 4884405, в котором организатор торгов финансовый управляющий Бацул Ольга Васильевна ([bacul@mail.ru](mailto:bacul@mail.ru), тел.89612062827, ИНН420519045960, СНИЛС12560170222, почтовый адрес: Тюмень, Пражская, 49-39), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (в реестре СРО АУ 20.12.2002 №002, ИНН7705431418, ОГРН1027700542209, адрес: 109316, Москва, Остаповский пр-д, д.3, стр.6, оф.201,208) сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в период с 9ч. 14.04.2020 по 16ч. 01.06.2020 (здесь и далее время ЭП) на электронной площадке (ЭП) АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), по продаже следующего имущества должника Чащина Олега Владимировича (15.10.1963 г.р., м.р.: г.Ирбит Свердловской обл., адрес: Тюмень, ул. Архитекторов 16, ИНН860313361220, СНИЛС05061361921, решением Арбитражного суда Тюменской обл. от 18.07.2019 дело А70-15373/2018 должник признан банкротом, назначен финансовый управляющий, судебное заседание 09.07.2020, задатки вносятся на счет АО «Российский аукционный дом» №40702810355000036459 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк ИНН7838430413, КПП 783801001, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653; оплата имущества по на счет должника №40817810867102406942 в Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк к/с30101810800000000651, БИК047102651), имущество по лотам 1-2 расположено по адресу: Свердловская обл., Екатеринбург, ул. Восточная, 7г, обременено залогом в пользу ООО «ТЦ «Лесостроительные материалы»:

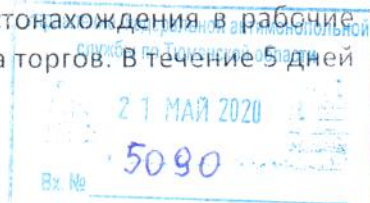
Лот 1-Нежилое помещение, кадастровый №66:41:0206032:14908, площадью 311,7 кв.м., начальная цена – 11 444 400р;

Лот 2 (единым лотом)-Нежилое помещение, кадастровый номер 66:41:0206032:14925, площадью 195,3 кв.м., нежилое помещение, кадастровый номер 66:41:0206032:14942, площадью 14,2 кв.м., начальная цена – 6 748 200р;

Лот 4-Доля участия (100%) в уставном капитале ООО «Запсибэлектроинжиниринг» ОГРН1097232017728, ИНН665205893743, юр. адрес: 620100, Свердловская обл, Екатеринбург, ул. Восточная 7г, оф. 501 (не обременена залогом), начальная цена - 9 000р. Задаток - 10% от начальной цены лотов, установленной на этапе. Прием заявок начинается с 9ч. 14.04.2020. Прием заявок и оплата задатков по 16ч. 01.06.2020.

Начальная цена лотов действует с 9ч. 14.04.2020 до 23.59ч. 20.04.2020. В случае отсутствия заявок, цена последовательно снижается каждые 7 календарных дней с 0ч. до 23.59ч. на 10% от начальной цены до достижения минимальной цены в размере 40% от начальной цены.

Ознакомление с условиями торгов, документацией осуществляется на сайте ЭП и адресу организатора торгов; ознакомление с имуществом по адресу местонахождения в рабочие дни, с 15-00 до 16-00 после согласования по телефону организатора торгов. В течение 5 дней





с даты торгов победителю направляется предложение заключить договор, который заключается победителем в течение 5 дней. Оплата имущества денежными средствами на счет должника - в течение 30 дней со дня подписания договора, передача имущества в течение 5 дней с даты оплаты.

Продажа имущества должника урегулирована в статье 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Согласно абзацам 2, 3 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов (абзац 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве).

В силу положений пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом.

В целях участия в торгах заявитель ООО «Уралоборудование» дважды обращался с запросами (исх. № 321 от 16.04.2020г., № 383 от 28.04.2020г.) о предоставлении правоустанавливающих документов на имущество (договоры о приобретении, свидетельства, технический паспорт и пр.), сведений о наличии (отсутствии) задолженности по эксплуатационным (коммунальным) платежам, а также об ознакомлении реализуемым имуществом - Нежилым помещением, кадастровый №66:41:0206032:14908, площадью 311,7 кв.м., по адресу его нахождения г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7г, для визуального осмотра, оценки физического состояния имущества.

В ответ на повторный запрос финансовым управляющим лишь были представлены копии свидетельства о государственной регистрации на имущество, частично фотографии, не позволяющие достаточно определить состояние и характеристики нежилых помещений.

С учетом предмета торгов – нежилые помещения, площадью 311,7 кв.м., являлось необходимым проведения визуального осмотра нежилых помещений, в целях определения его состояния (наличие ремонта, планировку, технические характеристики, состояние коммуникаций и пр.), и соответственно, определения цены, которую заявитель готов был предложить за нежилые помещения. В ином случае, приобретение нежилых помещений является экономически нецелесообразным, а по факту приобретаешь имущество, состояние которого на дату покупки неизвестно («кота в мешке»).

При этом, представитель заявителя дважды (в указанные в запросе даты и время – 17.04.2020г. и 29.04.2020г. в 15час. 30мин., т.к. иных дат финансовый управляющий не назначил) приезжал к зданию в целях осмотра помещений, куда организатор торгов не являлась, ввиду чего произвести осмотр нежилого помещения не представилось возможным.

Однако, в нарушение требований абзаца 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве, организатор торгов – финансовый управляющий Бацул О.В. не предоставила возможность ознакомиться с реализуемым имуществом путем проведения его осмотра, что ограничивает



мою возможность участия в торгах и является нарушением действующего законодательства о банкротстве, о защите конкуренции.

Согласно части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Руководствуясь статьями 110, 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу выдать организатору торгов Бацул Ольге Васильевне обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов по продаже имущества Чащина Олега Владимировича посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества в отношении Лота № 1-нежилое помещение, кадастровый №66:41:0206032:14908, площадью 311,7 кв.м..

Прошу рассмотреть жалобу в отсутствие представителя заявителя.

**Приложения:**

1. Сообщение с ЕФРСБ № 4884405 от 03.04.2020г.;
2. Копия запроса ООО «Уралоборудование» о предоставлении возможности ознакомиться с имуществом исх. № 321 от 16.04.2020 (с доказательствами отправки);
3. Копия запроса ООО «Уралоборудование» о предоставлении возможности ознакомиться с имуществом исх. № 383 от 28.04.2020 (с доказательствами отправки);
4. Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «Уралоборудование».

Управляющий



И.В. Дресвянкин