

Тюменское УФАС России

Адрес: ул. Холодильная, д. 58а, г. Тюмень, Тюменская обл., 625048

Телефон: +7 (3452)50-31-55

E-mail: to72@fas.gov.ru

Заявитель:

Постнова Александрина Геннадьевна

ИНН: 330702146030

Адрес: 143986 Московская обл г.Балашиха

мкр.Железнодорожный ул.Новая д.4 кв.7

Телефон: +7 (925) 662-62-84

E-mail: zzz2155@yandex.ru

Организатор торгов:

Саитов Руслан Ривхатович

ИНН: 720610117844

Адрес: 625003, г. Тюмень, ул. Красина, д. 7а

Телефон: +7 (932) 481-69-65

E-mail: srr.avangard@gmail.com

Жалоба.

12.05.2020г. за № 4976216 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве Организатором торгов, Сайтовом Русланом Ривхатовичем было опубликовано сообщение о проведении Торгов посредством Публичное предложение по продаже имущества ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКАПИТАЛ" " (Далее – Должник) (Далее - Торги), согласно которому, Торги проводятся на электронной торговой площадке в сети интернет на площадке ЭТП ООО «РАД».

Предметом торгов является:

Лот №1: Право требования (дебиторская задолженность) к следующим лицам:

1. ООО «БЕТОПРОМСТРОЙ», ИНН 6671028005, основание: Решение Арбитражного суда Свердловской области от 25.04.2018 года (определение в полном объеме изготовлено 28.04.2018г.) по делу № А60-6869/2017, размер задолженности: 837 855,06 руб.;
2. ООО «РЕМТЕХСЕРВИС», ИНН 8612008956, основание: Определение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.08.2019 года №А75-14465/2017, размер задолженности: 1 764 356,46 руб.;
3. ООО «ЮГРААВТОГРУПП», ИНН 8602204581, основание: Определение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.07.2017 года №А75-2595/2016, размер задолженности: 1 531 212,47 руб.;

4. ООО «Ямалстройпроект», ИНН 7202206889, основание: определение Арбитражного суда Тюменской области от 15.10.2019 г. по делу №А70-16760/2017, размер задолженности: 737 893,21 руб.;
5. ООО «ИНТЕРСТРОЙ», ИНН 7203335380, основание: определение Арбитражного суда Тюменской области от 15.10.2019 г. по делу №А70-16760/2017, размер задолженности: 1 948 900 руб.;
6. ООО «Ямалстройпроект», ИНН 7202206889, основание: определение Арбитражного суда Тюменской области от 15.10.2019 г. по делу №А70-16760/2017, размер задолженности: 760 534,88 руб.;
7. ООО «Ямалстройпроект», ИНН 7202206889, основание: определение Арбитражного суда Тюменской области от 15.10.2019 г. по делу №А70-16760/2017, размер задолженности: 1 040 882,93 руб.;
8. ООО «Ямалстройпроект», ИНН 7202206889, основание: определение Арбитражного суда Тюменской области от 10.09.2019 г. по делу №А70-16760/2017, размер задолженности: 2 044 320,59 руб.;
9. ООО «Ямалстройпроект», ИНН 7202206889, основание: определение Арбитражного суда Тюменской области от 10.09.2019 г. по делу №А70-16760/2017, размер задолженности: 700 000,00 руб.

Согласно условиям торгов, для участия в торгах необходимо зарегистрироваться в качестве покупателя на электронной торговой площадке, подать заявку, заключить договор о задатке, внести задаток (20% от стоимости в соответствующий период) на расчетный счет оператора электронной торговой площадки: АО «Российский аукционный дом». К участию в торгах допускаются лица, в срок подавшие заявку, соответствующую требованиям п.11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в форме электронного документа на электронной торговой площадке в течении подачи заявки, содержащую: 1. наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); 2. фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, место жительства (для юридического лица); 3. телефон, адрес электронной почты заявителя; 4. сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

17.06.2020 23:43:01 Заявителем по лоту №1 была подана Заявка на участие в указанных торгах с указанием цены 361 010,90 руб.

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

При этом, согласно протоколу по лоту №1 (протокол подписан Организатором торгов 18.06.2020г. в 11:11:37 об определении участников Торгов) Заявителю отказано в принятии Заявки.

Причина отказа: Не раскрыты сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности претендента по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале претендента внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Претендентом указано одно слово: "нет". В том время, как должно было однозначно и ясно указано о наличии или об отсутствии заинтересованности претендента по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале претендента внешнего управляющего, а также

саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Организатор торгов грубо нарушил интересы Заявителя участника в связи с тем, что необоснованно отклонил поданную Заявителем заявку на участие в торгах по лоту №1 Торгов (в т.ч. Заявителя), Должника, и кредиторов Должника, на основании следующего:

1. Заявитель на Электронной торговой площадке «РАД» в специальном поле: «Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий» указал однозначный ответ: «нет».
2. Заявитель приложил пакет документов к Заявке на Электронной площадке, в котором была приложена Заявка Заявителя подписанная собственноручно и подписана Электронной цифровой подписью. В данной Заявке указано:
«Настоящим Заявитель подтверждает:
 - Отсутствие заинтересованности Заявителя по отношению к должнику (ООО "СТРОЙКАПИТАЛ"), кредиторам, конкурсному управляющему.
 - Отсутствие участия в капитале Заявителя конкурсного управляющего (Сантову Руслану Ривхатовичу), а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих (САУ "Авангард"), членом которой является конкурсный управляющий.
 - Обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов
 - Не относится к лицам, которым на осуществление сделки по приобретению имущества требуется получение предварительного согласия Федерального антимонопольного органа.»

Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- **порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;**

Согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

- **Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.**

Согласно п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и

прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

Все документы, представленные Заявителем соответствуют требованиям, установленным п. 11. ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании п.7.6 Приказа Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 г. N 54:

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Согласно ст.449 ГК РФ «Основания и последствия признания торгов недействительными»

- Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:
кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах.


На основании вышеизложенного прошу:

1. Признать незаконными действия Организатора торгов Саитова Руслана Ривхатовича, выразившиеся в виде отказа в признании Заявителя участником

- торгов, установленного Протоколом об определении участников торгов, составленным 18.06.2020г. в 11:11:37 по лоту №1.
2. Признать недействительным протокол о результатах проведения торгов от 18.06.20г. в 11:13:09 по лоту №1
 3. Признать торги должника ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКАПИТАЛ" по лоту №1 не действительными.
 4. Выдать Организатору торгов соответствующие предписания.

Приложение:

1. Заявка на участия в торгах по лоту №1
2. Протокол об определении участников торгов от 18.06.2020г.



Заявитель жалобы:

/Постнова А.Г./

20.06.20г.