

Новое обращение 55-179313 в ФАС России

Срд, 12/30/2020 17:18

От: [solutions@fas.gov.ru]

Кому: [Тюменское УФАС России <to72@fas.gov.ru>]

Федеральная Антимонопольная Служба

Текст обращения: Жалоба на действия юридического лица - организатора торгов

ФИО: Силин Вадим Александрович

Email: bosdgoi@bk.ru

Телефон: +79292655888

Мой почтовый адрес:

Приложение: [Жалоба в УФАС-1609330709.pdf](#)

Приложение: [Протокол открытого аукциона от 28.12.2020-1609330709.doc](#)

Приложение: [Извещение о проведении торгов от 29.12.2020-1609330709.pdf](#)

Приложение: [Возврат задатка-1609330709.JPG](#)

Приложение: [Уведомление-1609330709.pdf](#)

Садовая-Кудринская, 11, Москва,
Д-242, ГСП-3, 125993.
тел.: +7 (499) 755-2323
факс: +7 (499) 755-2324



Управление Федеральной антимонопольной службы
по Тюменской области

Заявитель: Силин Вадим Александрович
паспорт: серия 71 04 193757 выдан УВД
г. Тобольска, проживающий по адресу:
Тюменская область, г. Тобольск, 4 микр.,
дом 36, кв. 15
тел. 8-982-980-9948

Заинтересованное лицо — организатор торгов: Департамент градостроительства и
землепользования Администрации города Тобольска,
адрес: 626150, Российская федерация, Тюменская область,
город Тобольск, 8 микрорайон, 32

**Жалоба на действия юридического лица -
организатора торгов**

26 сентября 2020 года на официальном сайте Российской Федерации о размещении информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru опубликовано извещение [270520/1272680/02](#), Лот № 1 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Строитель, улица Никитина, участок №29.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1332 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0302005:1238.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.09.2020 №КУВИ-002/2020-22118589 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Согласно извещения о проведении аукциона, для участия в аукционе Заявитель, в дальнейшем претендент, представляет организатору аукциона (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Последний день приема заявок на участие в аукционе, согласно извещению - 21 октября 2020 года до 18.00 часов.

Мною, 21 октября 2020 года организатору торгов была подана заявка на участие в аукционе с приложением копии паспорта и копии чек-ордера от 21.10.2020г., подтверждающего внесение задатка по банковским реквизитам, указанным в Извещении.

Моя заявка была зарегистрирована 21.10.2020 г.

23 октября 2020 года Организатором торгов проведено рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Строитель, улица Никитина, участок №29, объявленного на 27.10.2020 года (ПРОТОКОЛ № 02-11/16-20 23 октября 2020 года).

Моя заявка не была допущена к участию в аукционе по причине не поступления задатка в установленный срок на текущий счет организатора торгов (Отказ в допуске к участию в аукционе № 01-10/5102-20 от 26.10.2020 года).

Не согласившись с решением организатора торгов о недопущении моей заявки к аукциону, я подал жалобу в УФАС Тюменской области.

Несмотря на поданную жалобу, 27 октября 2020 года аукцион был проведен организатором торгов, победителем был признан один из участников.

Решением УФАС Тюменской области от 09.11.2020 года по делу № 072/10/18.1-208/2020 моя жалоба на действия Департамента градостроительства и землепользования Администрации г. Тобольска при проведении аукциона по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, мкр. Строитель, ул.Никитина, уч. № 29, площадь: 1332 м2 с кадастровым номером:72:24:0302005:1238 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 250920/1272680/02 от 26.09.2020 г.) признана обоснованной.

В действиях Департамента градостроительства и землепользования Администрации г. Тобольска установлены нарушения пп. 2 п. 8 ст 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Департаменту градостроительства и землепользования Администрации г. Тобольска выдано обязательное для исполнения Предписание об устранении выявленных нарушений от 09.11.2020 года, которым предписано:

1) отменить протокол рассмотрения заявок № 02-11/16-20 от 23.10.2020 г. и протокол о результатах открытого аукциона № 02-12/09-20 от 27.10.2020 г. указанных Торгов;

2) рассмотреть поступившие заявки участников Торгов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и с учётом принятого Комиссией Тюменского УФАС России решения по делу № 072/10/18.1-208/2020.

С учётом принятого Комиссией Тюменского УФАС России решения по делу № 072/10/18.1-208/2020 Департамент градостроительства и землепользования Администрации г. Тобольска должен был:

1. отменить протокол о результатах открытого аукциона № 02-12/09-20 от 27.10.2020 г.,
2. отменить протокол рассмотрения заявок № 02-11/16-20 от 23.10.2020 г.
3. повторно рассмотреть все поступившие заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды указанного выше земельного участка, результат рассмотрения заявок оформить протоколом;
4. провести аукцион на право заключения договора аренды в новую дату.

Согласно пункта 9 Статьи 39.12. Земельного кодекса РФ протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Вместе с тем, Департамент градостроительства и землепользования Администрации г. Тобольска новый протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте www.torgi.gov.ru не разместил, из чего следует, что **повторного рассмотрения** всех поступивших заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, мкр. Строитель, ул. Никитина, уч. № 29, как было установлено выданным Предписанием, **не было проведено.**

Кроме того, уплаченный мною задаток в размере 19878, 80 руб. был мне **возвращен по инициативе Департамента градостроительства и землепользования Администрации г. Тобольска «29» октября 2020 года.**

В соответствии с пунктом 6 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в части 1 статьи 17.1, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Сайт www.torgi.gov.ru является адресом официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации в том, числе о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации (Постановление Правительства России от 10.09.2012 года N 909).

Однако в нарушение вышеуказанных требований антимонопольного законодательства извещение о проведении аукциона в новую дату не было размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Никаким иным способом Департамент градостроительства и землепользования Администрации г. Тобольска не извещал меня **о месте, дате и времени проведения аукциона.**

О том, что аукцион состоялся 28 декабря 2020 года, я узнал, зайдя на сайт www.torgi.gov.ru, и ознакомившись в размещенном там Протоколом № 02-12/31-20 о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Строитель, улица Никитина, участок №29 от 28 декабря 2020 года.

После чего 29.12.2020 г. я прибыл на Тобольский почтамт по адресу : г. Тобольск, 4 микр., строение 42, где предъявив паспорт спросил о наличии каких либо сообщений на мое имя. Оператор мне сообщила, что на мое имя имеется письмо и выдала его мне, ознакомившись с которым я узнал о планах администрации о признании меня участником аукциона, но в то же время возвратившей мне оплату за участие в аукционе.

Таким образом, своими действиями Департамент градостроительства и землепользования Администрации г. Тобольска лишил меня, Силина Вадима

Александровича, возможности участия в аукционе, создав преимущественные условия для других участников.

В соответствии с пунктом 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов запрещается создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, а так же ограничение доступа к участию в торгах.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, ПРОШУ:

1. принять мою жалобу к производству.
2. признать в действиях организатора торгов - Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска по проведению торгов по извещению 270520/1272680/02 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Строитель, улица Никитина, участок №29, нарушение статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", которое приводит или может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.
3. Аннулировать торги, проведенные 28 декабря 2020 года организатором торгов - Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска по извещению 270520/1272680/02.

Приложение:

1. Протокол № 02-12/31-20 от 28 декабря 2020 года — 1 экз
2. Извещение № 250920/272620/02, сформированное 29.12.2020 — 1 экз.
3. документы, подтверждающие возврат задатка — 1 экз.
4. уведомление

Силин В.А.



30 декабря 2020г.